

Hunosa, con más patrimonio que un concejo

La compañía aún posee en las Cuencas más de 43 millones de metros cuadrados de suelo y 826 inmuebles, cifras que superan las de municipios mineros como Riosa

Langreo / Mieres,
Pablo CASTAÑO

La empresa estatal Hunosa aún es propietaria de 43 millones de metros cuadrados de suelo, más que la superficie de todo el concejo de Riosa, y posee 826 inmuebles, 200 más de los censados en el citado municipio de las Cuencas. Sus cifras de patrimonio son más propias de un concejo que de una compañía minera.

La dirección de Hunosa, encabezada por la presidenta María Teresa Mallada, no deja de repasar los inventarios de la compañía para estudiar fórmulas de rentabilización que permitan obtener nuevos ingresos para la empresa en unos momentos que las ayudas mineras no dejan de menguar por los ajustes en el sector del carbón y por los recortes presupuestarios para cumplir también con los objetivos de déficit.

De momento ya ha puesto en marcha operaciones para intentar deshacerse de inmuebles en desuso y concesiones mineras que no utiliza. A principios de año Hunosa puso a la venta seis casonas de su propiedad ubicadas en los concejos de Mieres y Aller y en el municipio leonés de Villamanín. Entre ellas hay edificios históricos. Es el caso, por ejemplo, del conocido como Chalé de los Geólogos, inmueble de 1902 situado en Ujo que ocupa una parcela de 1.619 metros cuadrados y que fue sede de las oficinas centrales de la Hullera Española y más recientemente de la Fundación Comarcas Mineras (Fucomi) y de Sadim Inversiones. O también es el caso de la Posesión Ordóñez de Ujo, más conocida como finca La Gerencia, donde residía el gerente de la Hullera Española y el Marqués de Comillas cuando visitaba sus minas. Se trata de un conjunto de edificios de 1890 con una superficie construida de 4.895 metros cuadrados.

En el lote de casonas puestas a la venta también figuran la conocida como Casa de las Monjas de Urbiés, que fue propiedad de Hulleras de Turón, el Casino de Figaredo, las antiguas escuelas de Levinco, en Aller, y una residencia ubicada en la localidad leonesa de Villamanín, heredada de Fábrica de Mieres y que aún se utiliza como albergue juvenil.

Estas casonas forman parte del parque de 826 inmuebles que Hunosa tiene inventariados como de su propiedad. De esos inmuebles, 248 son viviendas que fueron utilizadas por personal de las diferentes compañías mineras que integraron Hunosa. Un total de 148 están en Langreo, 49 en Mieres, 19 en Laviana, 12 en Siero, ocho en Aller, seis en Siero, seis en Morcín, cuatro en San Martín del Rey Aurelio, una Riosa y una también en Oviedo.

Los 578 inmuebles restantes son de diversas tipologías. Un total de 90 de ellos son elementos protegidos, sobre todo por su va-

El inventario de la empresa



43 MILLONES DE M² DE SUELO. Sobre todo en montes de viejas minas exteriores y de montaña.



826 INMUEBLES. La mayor parte, edificios vinculados a la minería, muchos de ellos protegidos.



248 VIVIENDAS. Que fueron utilizadas por el personal de las empresas que formaron Hunosa.



11 POLÍGONOS INDUSTRIALES. Cinco de ellos urbanizados y seis en tramitación.

lor como patrimonio industrial, y en el listado figuran tres naves industriales y 23 pozos mineros y edificios auxiliares: 13 en la comarca del Nalón y 10 en la comarca del Caudal.

Carreteras y puentes

Todos los inmuebles de Hunosa juntos constituirían un notable núcleo urbano que podría articularse con los 8 kilómetros de carreteras que posee la compañía minera, que también es propietaria de un total de 42 puentes de ferrocarril.

Y junto a ese núcleo urbano, abundante suelo industrial para asentar empresas. Hunosa tiene 11 polígonos industriales. Cinco de ellos están urbanizados (son los de Lieres en Siero, el Cadavú y Modesta en Langreo, Reicastro en Mieres y La Florida en San Martín del Rey Aurelio, que suman 200.850 metros cuadrados de suelo para empresas), seis en tramitación (Llamas, Tres Amigos y La Pereda en Mieres, Pumarabule en Siero, Mosquera II entre Siero y Langreo y Servanda en Oviedo) y otras 17 áreas in-

dustriales están en reserva (Mosquera I entre Siero y Langreo; Candín I y II, Samuño, Camelleira y María Luisa en Langreo; Cereza y Sotón en San Martín del Rey Aurelio; Figaredo, Polio,

Santa Bárbara, San José y San Nicolás en Mieres; Montsacro entre Morcín y Riosa; Carrio en Laviana; Santiago-San Jorge en Aller, y San Frechoso en Oviedo).

Descontando ese suelo industrial, Hunosa aún posee otros 41,4 millones de metros cuadrados de terreno (9 millones en la comarca del Nalón y 32,4 en la del Caudal), principalmente en montes. La compañía posee 1.547 fincas en Mieres, 935 en Langreo, 534 en Aller, 477 en San Martín del Rey Aurelio, 88 en Siero; 33 en Lena; 16 en Oviedo, 15 en Laviana, 5 en Morcín y 3 en Riosa. Eso en el suelo, porque en subsuelo la empresa también tiene numerosas concesiones mineras.

La compañía estatal acapara 1.385 concesiones de hulla que afectan a 74.972 hectáreas y 43 concesiones de otros minerales (antracita, hierro y estaño) que afectan a 12.540 hectáreas. Estas concesiones se reparten por los municipios de Aller, Bimenes, Cabranes, Colunga, Langreo, Laviana, Lena, Llanera, Mieres, Morcín, Nava, Noreña, Oviedo, Quirós, San Martín del Rey Aurelio, Salas, Sariego, Siero, Teverga, Tineo y Villaviciosa en Asturias, y Villadepera en Zamora. Y para almacenar los residuos que puedan generar la explotación de esas concesiones, Hunosa dispone también de 24 depósitos de estériles. Son los vertederos del gran núcleo de Hunosa.

¿ES POSIBLE comprar un estudio en Oviedo por menos de 290€/mes?



LLAVE EN MANO

- Con mínimos gastos de comunidad por su eficiencia energética.
- Totalmente equipado y con materiales de última generación.
- Ubicado a menos de 150 m. del Campus del Milán y cerca del nuevo Hospital Central.

OFERTA de LANZAMIENTO hasta 31 julio 2014

Edificio Avda. Pando, 15

16 estudios y 2 apartamentos de 2 dormitorios

desde 68.000 euros + IVA

Financiación concedida por **bankinter**.

Promotora Carbayón, S.L.
C/Caveda, 4 - 3ºD - OVIEDO
T. 620 279 780
www.promotoracabayon.com



CARRERAS Universitarias

- Arquitectura de Interiores
- Diseño de Moda
- Informática e Ingeniería del Videojuego
- Diseño Gráfico
- Cine de Animación
- Comunicación Multimedia, Eventos y Protocolo

Y además estudios de Postgrado:

Máster Universitario en Dirección de Protocolo, Comunicación y Eventos
www.protocoloasturias.es

ESNE
ESCUELA UNIVERSITARIA DE DISEÑO E INNOVACIÓN

Pza. Fernando Álvarez (Montecerra) OVIEDO
985 20 65 86
www.esne.es

U Universidad Rey Juan Carlos