

El patrimonio de la firma carbonera

Hunosa abre inmobiliaria

La compañía estatal ha puesto a la venta 6 casonas y 41 pisos en barriadas de los valles mineros ● La hullera organiza visitas para mostrar las viviendas a los compradores interesados

Mieres / Langreo, J. VIVAS
Hunosa se ha convertido en una inmobiliaria. La hullera ha decidido liberarse de parte de su rico patrimonio con la venta de 41 pisos ubicados en barriadas de Langreo, Laviana, Mieres y Morcín. Esto se suma a la campaña que inició hace unos meses para la venta de seis casonas ubicadas en Mieres, Aller y León.

El precio de estas 41 de viviendas que acaban de salir al mercado oscila entre los 4.359,18 euros de la vivienda más barata a los 8.194,05 de la más cara. El comprador también tendrá que asumir el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, que asciende al 8% del valor fiscal del piso. Esto puede encarecer el precio final de la vivienda entre 1.200 y 2.600 euros, aproximadamente, ya que los valores fiscales están entre 15.846 y 33.425 euros.

La mayor parte de los pisos puestos a la venta por Hunosa se ubican en Langreo y están distribuidos entre la barriada de La Joécara (32) y la de Tuilla (2). En Laviana y Mieres hay disponibles tres viviendas por concejo. En el caso del municipio lavianés, los pisos están en la barriada Primero de Mayo, en Barredos; mientras que en Mieres se ubican en tres localizaciones distintas: Murias, Rioturbio y Repipe (**Turón**). La última vivienda a la venta está en Las Mazas, en Morcín.

Los interesados en acceder a una de estas viviendas, al igual que ocurriría en una inmobiliaria, tienen la oportunidad de visitar antes el piso que deseen. Para eso, la hullera ha habilitado un número de teléfono en el que concertar las citas y que aparece en el pliego de condiciones que se puede consultar en la web de la compañía, donde también están los precios. Ahí también se encuentra el impreso de solicitud que deberá ser entregado en el registro de la sede de Hunosa, en Oviedo, hasta el 19 de diciembre a las dos de la tarde. Tres días después, el 22, se abrirán las solicitudes a partir de las nueve de la mañana. Los solicitantes pueden elegir hasta tres viviendas, indicando su prioridad.

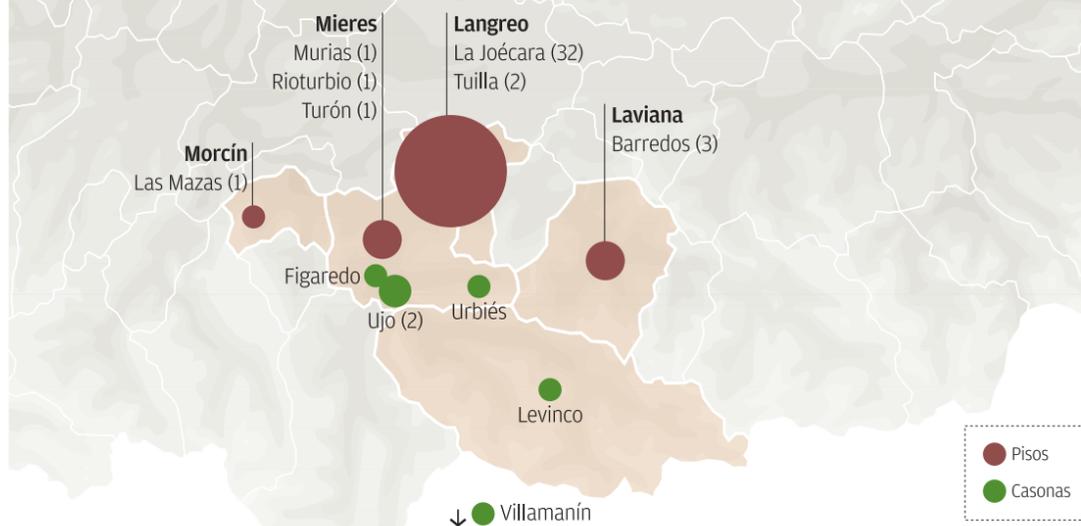
Si no hay más de una oferta para cualquiera de las viviendas, el solicitante se convertirá automáticamente en adjudicatario, sin ningún requisito, más allá de los que exige la legislación vigente para adquirir un bien inmobiliario. Sin embargo, de haber más de una, la hullera ha establecido unos crite-



La barriada de la Joécara, en Langreo, donde se ubican varios de los pisos en venta. | FERNANDO RODRIGUEZ

Distribución de los pisos y casonas en venta

Entre paréntesis, número de viviendas



rios de adjudicación por orden jerárquico. Así, serán prioritarios los que hayan elegido esa vivienda como primera opción. De seguir habiendo más de un solicitante, se mirará su vinculación con el grupo Hunosa, teniendo preferencia los que actualmente formen parte de la plantilla de cualquiera de las empresas del grupo.

El nivel de renta, discapacidad y no contar con ninguna otra propiedad inmobiliaria en el Principado, por ese orden, serán los últimos criterios para decantarse por un comprador u otro. Si superando todas estas trabas, aún queda más de un solicitante, se optará por el sorteo.

Los adjudicatarios finales tendrán hasta el 30 de enero para contactar con la hullera. Además, y tras ser notificados, tendrán diez días para ingresar en una cuenta designada por Hunosa el 10% del precio de venta de la vivienda adjudicada. Una vez que se formalice ante notario la escritura de compraventa, cuando se realice la firma, el resto del importe deberá ser entregado. En caso contrario, la hullera se quedará con el 10% adelantado. La firma, según consta en las cláusulas, deberá formalizarse en el plazo máximo de 60 días después de notificarse al adjudicatario. Además, se hará cargo de los gastos de notaría y de la inscrip-

ción en el Registro de la Propiedad, junto al impuesto de transmisiones. Hunosa, por su parte, tendrá que abonar el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (Plusvalía).

En todo caso, se trata de viviendas vacías y libres de cargas, como resaltan desde la hullera. Además, previamente al inicio del proceso de venta, se realizó una campaña de "limpieza y adecentado" de los pisos. También se llevaron a cabo, donde era necesario, "pequeñas reparaciones". Esta campaña la desarrolló el personal de la Fundación Laboral Santa Bárbara, que forma parte del grupo Hunosa.

Con esta venta, Hunosa no se libera de todo su patrimonio inmobiliario, pero sí de parte de él. En la actualidad dispone de 242 viviendas en barriadas de Langreo, Mieres, Laviana, Siero, San Martín del Rey Aurelio, Aller, Morcín, Oviedo y Riosa. De ellos, la empresa ingresa únicamente unos 2.200 euros mensuales por sus alquileres. La gran mayoría de las rentas son muy antiguas, de carácter social. Teniendo en cuenta que Hunosa es la "casera" de estos pisos, se hace responsable además de la mayor parte de las reparaciones en los edificios. Por eso, y de forma paralela a la venta de los pisos vacíos, también se han iniciado procedimientos negociados de venta con los inquilinos de otras viviendas, principalmente "con aquellos interesados en la compra".

Además de pisos, Hunosa también vende casonas. Desde hace unos meses oferta seis de estos inmuebles situados en Urbiés, Figaredo, dos en Ujo, Levinco (Aller) y Villamanín (León). En el primer periodo de venta no se registraron ofertas válidas.




CALZADOS CASINO

Del 24 al 29 de noviembre
Al pagar tu par de zapatos
y entregar este anuncio o enseñar una foto del mismo,
te descontamos un 10%
que se lo donamos al Banco de Alimentos
junto a otro 10% de nuestra parte.

Milicias, 3 - Palacio Valdés, 16 - Viaducto Marquina, 2 OVIEDO



Invierte tus Ahorros en Pagarés
de renta fija con una alta rentabilidad
A Plazo Fijo de 3, 6, 9 ó 12 meses

C/ Arquitecto Reguera, 3. Entresuelo A · Oviedo · 985 277 427 · ¡¡¡INFORMATE!!!

30 Aniversario
Unión Financiera Asturiana
Establecimiento financiero de crédito