

El Jurado de Expropiación mantiene en tres millones la tasación de las fincas de Goncesco

La constructora había pedido aumentar hasta los 8,5 millones el valor de los solares enajenados por el Ayuntamiento mierense, pero la solicitud se rechazó

Mieres del Camino

El Jurado Provincial de Expropiación ha rechazado la retasación de las tres fincas urbanas propiedad del grupo Goncesco cuya adquisición forzosa ya ha iniciado el Ayuntamiento de Mieres por mandato judicial. La constructora solicitó en su momento un nuevo cálculo del valor de los terrenos, al considerar que los 1,4 millones más intereses –alrededor de tres en millones en total– establecidos como indemnización inicial no se ajustaban a los precios reales del mercado. Este petición no ha sido atendida.

El Ayuntamiento de Mieres abonó recientemente al grupo Goncesco 1,3 millones de euros. Se trata del primer pago por las expropiaciones forzosas de las tres fincas urbanas que fueron recalificadas como suelo para equipamiento hace 30 años. El montante total de la operación supera ligeramente los 3 millones, por lo que el Consistorio aún tiene un pago pendiente de aproximadamente 1,7 millones. Ahora bien, una vez quede cubierta esta deuda, el llamado “caso Goncesco” habrá quedado cerrado.

El Jurado Provincial de Expropiación no ha atendido la solicitud de Goncesco para incremen-



El solar de la calle la Pista que debe ser expropiado por el Ayuntamiento de Mieres. | J. R. SILVEIRA

tar el precio de los solares. La constructora estimaba que el solar de la calle La Pista tiene un valor de 5.743.742 euros. El precio de mercado, que calcularon su-

mando a la citada cantidad costes de construcción y gastos de promoción, lo estableció en 13,7 millones de euros. En lo que se refiere a los terrenos situados en la

calle Vital Álvarez Buylla, junto a las dependencias de Hacienda, Goncesco pretendía establecer el valor del suelo en 1.634.000 euros, mientras que el de mercado

lo elevaba hasta los 3.434.000 euros. La tercera parcela afectada se encuentra en el interior de una manzana de viviendas con acceso a través de la calle Manuel Llana. La tasación de Goncesco valora el suelo en 1.209.000 euros y el de mercado en más de 3,4 millones. Así, siempre según la documentación enviada al Jurado de Expropiación, la empresa estima que el valor del suelo, en su conjunto, es de 8,5 millones de euros. Además, el citado informe hace una valoración adicional del valor de mercado, que la constructora cifra en casi 20,5 millones. El Ayuntamiento de Mieres puede respirar con cierto alivio, ya que estas reclamaciones no han sido atendidas.

Este pleito arrancó en 1982, cuando el Consistorio recalificó como suelo para equipamientos tres fincas donde Goncesco pensaba construir. La empresa, ante la pasividad del Ayuntamiento, solicitó en 1991 la expropiación de las tres parcelas afectadas. La ley del Suelo de 1976 establece en estos casos que si la Administración competente no desarrolla ningún proyecto en el plazo de cinco años el propietario tiene derecho a solicitar que le expropien los terrenos. El punto de partida se estableció en 1.488.563,64 euros, la valoración inicial de los terrenos que estableció el Jurado Provincial de Expropiación. A esta cantidad hay que sumarle los intereses de demora. En este punto es donde surgió inicialmente el desencuentro. El cálculo de estos intereses es la variable que había que despejar. Tras años de pleitos y negociaciones entre la constructora y el Ayuntamiento, la cantidad que percibirá Goncesco será de 3 millones de euros.

Los turoneses evalúan su propio valle

El proyecto para conocer las preocupaciones de los vecinos de la zona



Sergio Delgado
Miembro del CESVAT

Desde el nacimiento del Centro de Estudios Sobre el Valle de Turón (CESVAT) tuvimos una cuestión clara: nuestra conexión con los habitantes del valle debía ser muy estrecha. Es esencial caminar todos juntos para superar estos tiempos de crisis, especialmente acentuados en las cuencas mineras asturianas, y es por eso que decidimos comenzar nuestra andadura con una encuesta dirigida a todos los habitantes del valle de Turón. A través de esta iniciativa se pretendió evaluar distintos ámbitos, como las pautas de consumo, la participación política, o la situación económica de los turoneses. Pero sobre todo, enfocamos este proyecto como una herramienta que recogiese, en uno de los peores momentos de la historia reciente de este enclave minero, la voz y opinión de sus vecinos. Así, se recabó también la valoración de los turoneses sobre las infraestructuras y servicios públicos que disfrutaban o padecían, sobre la

El principal activo que poseen estas tierras son sus propios habitantes, es algo que nunca debemos olvidar y que siempre hay que poner en valor

calidad de las inversiones de los fondos mineros y las políticas ejercidas en los últimos años en el valle, pero sobre todo, se pidió que los propios ciudadanos expusiesen cómo creen ellos que se podría mejorar la situación del valle. Al mismo tiempo, tuvimos la suerte de poder repartir el cuestionario, una vez adaptado, a los alumnos del instituto de enseñanza secundaria, con lo que podemos comparar y evaluar mucho mejor los resultados.

Las respuestas, una vez puestas en conjunto, son realmente esclarecedoras. No sólo podemos ver a través de ellas la situación en la que se encuentran los habitantes del valle, sino que al mismo tiempo que nos destacan sus principales inquietudes, también encontramos soluciones. A su vez, debemos poner en valor la colaboración de los turoneses, ya que el tamaño de la encuesta

supone un 5,7% de la población total del valle; casi 300 personas se tomaron la molestia de rellenar y hacernos llegar el cuestionario. Algo que también indica la validez y firmeza de los datos obtenidos. El propio CIS, en la encuesta efectuada por motivo de las últimas elecciones europeas, trabajó con un 0,13% del total de la población del Estado, un porcentaje muy inferior al que nosotros manejamos. Por todo ello, esta información debería ser tomada muy en consideración por medios de comunicación e instituciones políticas. Por lo que esperamos, además, que esta sea la primera de una serie de encuestas que nos ayuden a seguir trabajando y a afinar cada vez más los resultados. Finalmente, y como nos habíamos comprometido desde CESVAT, el día 19 de este mes de febrero a las 19:30 hicimos públicos los resultados de la encuesta en el Ateneú de Turón, en un acto abierto a todo aquel que deseó asistir.

El principal activo que poseen estas tierras son sus propios habitantes, es algo que nunca debemos olvidar y que siempre hay que poner en valor. Sólo a través de ellos, de nosotros, podremos mejorar la situación del Valle de Turón.

La biblioteca pública de Santa Cruz acoge mañana por la tarde el cuentacuentos “El Trincalibros”

La mascota de la red de bibliotecas municipales, Leo, protagoniza mañana por la tarde, a partir de las 17.30 horas, un cuentacuentos especialmente diseñado para los más pequeños. Esta actividad se desarrollará en la biblioteca pública de Santa Cruz (Mieres). El cuentacuentos, titu-

lado “El Trincalibros”, se basa en esta obra de Helen Docherty, que cuenta la historia del misterio de un ser mágico que, en el fondo es como todos los pequeños, y se siente querido cuando le leen un cuento antes de ir a dormir. La entrada a esta actividad es libre y gratuita.

Anuncios por palabras

edición de Cuenca

Precio por palabra: semana 0,23; domingos, 0,29 - Mayúsculas semana, 0,29; domingo, 0,36 - Negritas semana, 0,33; domingo, 0,39, más IVA (mínimo 10 palabras)

8

COMPRA-VENTA DE INMUEBLES PISOS

MIERES, véndese excelente ático, 135 metros, terraza, Manuel Llana. 619307060.

HAZTE DONANTE DE SANGRE

Si eres de grupo negativo, te necesitamos aún más
Unete a nosotros
CENTRO COMUNITARIO DE TRANSFUSION DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

