

El sur de Mieres pide que el Ayuntamiento compre pisos vacíos para alquilarlos

Las asociaciones de Ujo, Santa Cruz y Figaredo apuntan que están a la venta viviendas en buen estado “por las que se piden 10.000 euros”

Mieres del Camino,
David MONTAÑÉS

Ujo, Santa Cruz y Figaredo integran el principal soporte poblacional del sur de Mieres. Estos tres grandes barrios contaban a principios de siglo con 7.000 vecinos. Ahora tienen poco más de 4.500. Es decir, han perdido uno de cada tres habitantes. El movimiento vecinal no escatima en adjetivos elocuentes para definir la realidad de estas antaño dinámicas y rebosantes de vida poblaciones: “La situación es catastrófica y se está viviendo un drama”, apuntan los dirigentes de los colectivos vecinales. Perciben que las administraciones, empezando por el Ayuntamiento, llevan años asistiendo al proceso de desertización demográfica asumiendo un papel de meros observadores. Echan en falta medidas e iniciativas para cambiar la tendencia. A nivel local se reclaman planes especiales. Para empezar, la creación de una bolsa de viviendas de alquiler.

Arsenio Días Marentes es el presidente de la Agrupación Vecinal de Mieres y durante años ha estado al frente de la representación asociativa de Santa Cruz. Destaca que en barriadas relativamente grandes como el asentamiento de San Salvador, los efectos de la caída demográfica son evidentes: “De los 167 pisos existentes hay actualmente unos 40 desocupados”, explica. La sociedad local asiste al proceso impotente, si bien aún ven posible adoptar medidas que cuando menos lo mitiguen. “Muchos de los pisos que quedan vacíos están rehabilitados y en muy buen estado. No se cierran muchas operaciones de compra, pero los precios que se barajan no superan en ocasiones los 9.000 o 10.000 euros por viviendas que están prácticamente listas para entrar a vivir”.

La Agrupación Vecinal de Mieres reclama tanto al Ayuntamiento como al Principado un plan de choque. “Las administraciones podrían adquirir estos pisos a precios muy competitivos y crear una bolsa de



Arsenio Díaz Marentes y Enrique Benito pasean por las vacías calles de Santa Cruz. | J. R. Silveira

viviendas en alquiler para ponerla a disposición de familias jóvenes”.

El movimiento vecinal asegura que la creación de una bolsa de alquiler integrada por pisos vacíos sería viable y rentable: “En Mieres se pagan alquileres de más de 400 euros y muchas familias jóvenes optarían por instalarse en Ujo, Figaredo, Turón o Santa Cruz, si se ofrecieron contratos a mitad de precio”, señala Arsenio Díaz Marentes. La iniciativa cuenta con el apoyo de Enrique Benito y Chao Peña, responsables, respectivamente, de las asociaciones vecinales de Figaredo y Ujo. Estiman que con una inversión de medio millón de euros, el Ayuntamiento podría adquirir en torno a medio centenar de viviendas para sacar al mercado en alquiler. “No sólo ayudaría a fijar población, además sería una inversión que generaría posterior ingresos con el arrendamiento”.

Portales con un vecino

El movimiento vecinal recalca que muchas de las viviendas que se encuentran vacías están en muy buen estado. Claman por la llegada de nuevos vecinos para intentar invertir una tendencia hacia el despoblamiento que resulta alarmante. “En el barrio de San Salvador, en Santa Cruz, hay ya algún portal en el que únicamente vive una persona pese a contar con seis pisos”. No es un caso aislado: “Yo mismo ya residí sólo en mi comunidad. Poco a poco se fueron marchando el resto. Así es muy difícil resistir”, apunta Enrique Benito.

Solo lunes 8 de julio

Kiwiastur
Del comercio de Asturias



2,45€

KIWI ASTURIANO
KIWIASTUR,
kilo
Origen España
antes 2,95 €

Momentos
inolvidables y
masymas
saludables.

Queremos ayudarte!

Síguenos en @supermasymas



Solo martes 9 de julio



5,95€

POTA FRESCA
RULA,
kilo
antes 6,95 €

Solo miércoles 10 de julio



4,45€

CHULETA DE LOMO
DE CERDO 1ª,
granel kilo
antes 5,75 €