



El polígono industrial de Riaño, en Langreo. | Fernando Rodríguez

Industria a la venta: se ofertan 40.000 metros de naves construidas en el Valle

Los precios van de 1,5 millones a 70.000 euros: “Hay que ajustarlo al máximo, pero sin devaluar las instalaciones”, afirman fuentes sindicales

C. M. BASTEIRO
Langreo

Difícil situación del tejido industrial en la comarca del Nalón. A pesar del anuncio de nuevos proyectos para la creación de empleo en el Valle, actualmente están a la venta 40.000 metros cuadrados de naves ya construidas. Una extensión similar a la que ocupa todo el polígono de La Moral. La mayoría son proyectos que cayeron ya tras la debacle económica de 2009. La crisis derivada del covid-19 no ayuda ahora a coger impulso. Los precios de las naves que se anuncian oscilan entre los 1,5 millones y los 70.000 euros.

La inmensa mayoría de las naves que están en venta se encuentran en los polígonos de Langreo. Sobre todo Riaño I, Riaño II y Meriñán. Es en este último área industrial en el que está previsto poner en marcha el último proyecto empresarial anunciado para la comarca. Será una empresa, participada por Sodeco, dedicada al tratamiento y reciclaje de residuos sólidos. Está previsto que genere once empleos directos y su puesta en marcha requerirá de una inversión total de 800.000 euros.

Primeros brotes de una recuperación que, en todo caso, es lenta. Y que tiene mucho que levantar. Tanto como unas cifras que inquietan: a día de hoy, están a la venta al

menos treinta y dos naves que se quedaron sin uso en la comarca del Nalón. Solo dos de ellas se ofertan desde inmobiliarias de bancos. La mayoría bajaron la persiana definitivamente durante la crisis económica de 2009. Algunas, incluso, conservan cartelería de firmas de materiales de construcción. Este sector fue, sin ninguna duda, el más machacado durante la gran recesión económica en España. Estalló la burbuja inmobiliaria, cayeron los andamios.

La economía había empezado a mejorar en los últimos años. Pero, nuevo varapalo para la industria, llegó la crisis del covid-19: “Ha supuesto un golpe para el tejido industrial. Aunque, en este caso, consideramos que los más afectados son los pequeños empresarios. Muy especialmente los relacionados con el sector servicios”, explicaron fuentes sindicales consultadas por este diario.

Preocupa el presente pero, sobre todo, preocupa el futuro de las Cuencas. “Tener tantas naves vacías es una muestra más de la falta de visión durante el proceso de reindustrialización de las comarcas del Nalón y el Caudal”, señalan portavoces de una de las centrales con mayor peso en los valles mineros. Se apostó por grandes proyectos industriales, que no terminaron de cuajar. **Un buen ejemplo es Diasa, la empresa farmacéutica que**

Las naves

Están a la venta 32 naves sin uso en la comarca del Nalón. La mayoría están en el concejo de Langreo, en los polígonos de Riaño I, Riaño II y Meriñán. La mayoría se cerraron en la crisis de 2009.

Los precios

Los precios oscilan entre 1,5 millones y 70.000 euros, dependiendo principalmente del estado de las instalaciones, su antigüedad y su extensión. Los sindicatos piden “ajustarlos”, pero sin devaluarlos.

Los terrenos

Además de las naves, están vacíos en la comarca del Nalón tres polígonos industriales: las áreas de Modesta, El Cadavíu y Comillera. Suman 200.000 metros, el equivalente a veinte campos de fútbol.

ocupa la mayor parte del polígono de La Cuadriella (Turón) y que cerró tras menos de un lustro de actividad.

Es hora de cambiar. Sin olvidar la industria, los planes ahora pasan por apostar también por pequeños empresarios y por otros sectores. Buen ejemplo es la búsqueda de impulso para los sectores del turismo y el entretenimiento. También la aparición de firmas relacionadas con el sector sanitario, como es el caso de Fortia. Esta firma, avalada por compañías asturianas con décadas de experiencia, se ha instalado en el polígono de Argame.

Los sindicatos consideran que las naves construidas pueden ser “una oportunidad” para el asentamiento de nuevas empresas en las Cuencas. Pero las centrales llaman la atención sobre los precios: “Deben ser lo más ajustados posibles, aunque sin devaluar las instalaciones. Tenemos que recordar que la mayoría de las naves están en un buen estado y bien conectadas”.

También hay espacio en las comarcas para la implantación de empresas desde cero. Solo en la comarca del Nalón, hay tres áreas industriales a las que aún no han llegado proyectos para darles vida. Son los polígonos de Comillera, Modesta y El Cadavíu. Suman cerca de 200.000 metros cuadrados, la extensión que ocuparían 20 campos de fútbol.

A mi aire

Vacaciones problemáticas

José Manuel Ibáñez



Cuando parecía que de una dichosa vez teníamos muy cerca la salida del túnel en que llevamos encerrados 18 meses, con todo el personal haciendo cuentas para disfrutar de una ansiadas vacaciones, la cosa se ha vuelto a poner muy fea, con lo cual habrá que deshacer maletas y cancelar reservas.

Una buena mayoría estaba de acuerdo –pese a las ganas– en que levantar la prohibición de las mascarillas en espacios abiertos fue un tanto precipitada, y que igual dos o tres meses más hubiera sido lo más coherente para evitar nuevos contagios.

Son muchas las presiones sobre gobiernos autonómicos y el central para que todo se vaya relajando un tanto, y así nos luce el pelo, aunque lo lógico sería que lo primordial fuera preservar la salud, pero...

En muchos de los casos también priman los intereses políticos de cada cual, con medidas populares que intenten difuminar otras que tienen cabreados a millones de españoles.

El “destape” facial, mal entendido por muchos, nos está retrotrayendo a cifras negativas de hace varios meses, e incluso multiplicándose. Si a todo ello le unimos a los “valientes” que pasan de todo, con la falsa creencia de que por estar vacunados con las dos dosis son inmunes totales, el círculo negativo se completa.

Así que después de esperar tanto tiempo para disfrutar de unas tranquilas vacaciones fuera de nuestro entorno, teniendo que estar con ojo avizor de todo lo que se mueve, respiras, y con quien socializas, no se yo si va a ser más práctico seguir por estos pagos cercanos, porque al final si tienes la mala pata de que te confinen, será mejor aquí que en el quinto coño.

Se me nota que no soy nada optimista, la culpa la tiene las noticias, cifras y gráficos que a diario nos muestran, cada vez más preocupantes. Ya me gustaría que fuese todo al revés, y de paso poder escapar con un mínimo de tranquilidad. Chungo lo veo.